

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 85/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 240163/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 17/6/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

* Tài sản 01, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 02, diện tích 150m², (Theo bản đồ đo đạc năm 2011, tương ứng là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 08, diện tích đất đo đạc thực tế là 118,2m²), loại đất: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: C 0968005, số vào sổ cấp giấy CN: 1449/QSDĐ/Q1, cấp ngày 13/02/1996 cho ông Bùi Văn Hạc. Ngày 31/3/2014, ông



Bùi Văn Hạc tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Na và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa xác nhận chuyển quyền cho bà Bùi Thị Na.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là $80m^2$; kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng, len sơn màu. Nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, xà gỗ gỗ. Cửa chính, cửa sổ bằng gỗ ốp kính. Một mái hiên trước nhà và bên hông nhà có diện tích $36m^2$, trụ và đà bằng sắt, mái lợp tole. Tường rào, cổng ngõ dài $13,50m$, cao $2,00m$, tường xây gạch và kéo lưới B40, trụ cổng xây gạch ốp đá, cửa cổng bằng sắt. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp Thửa đất số 240; Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản 02, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích $68,9m^2$, loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CL 662187, số vào sổ cấp GCN: CS 04897, cấp ngày 12/01/2018 cho bà Bùi Thị Na.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là $50m^2$; kết cấu: Móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, nền lát gạch hoa, mái lợp tole, xà gỗ sắt. Cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng nhôm. Một mái hiên trước nhà và phía đông ngôi nhà có diện tích $18,0m^2$, trụ bê tông, xà gỗ sắt, mái lợp tole. Tường rào cổng ngõ kéo lưới B40, trụ cổng cao $1,6m$ xây bằng gạch, tô xi măng. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 02 ; Phía Tây giáp Thửa đất số 69; Phía Nam giáp đường đi và Thửa đất số 176; Phía Bắc giáp Thửa đất số 02.

* Tài sản 03, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 7, diện tích $185,8m^2$, loại đất: $70,0 m^2$ đất ở; $115,8m^2$ đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác gia hạn đến tháng 12/2065; địa chỉ thửa đất: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BP 080829, số vào sổ cấp GCN: CH 02819, cấp ngày 28/3/2014 cho Trần Trai. Ngày 24/12/2014, ông Trần Trai tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Cu và bà Phạm Thị Mai. Ngày 09/02/2018, ông Trần Văn Cu và bà Phạm Thị Mai chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Na và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho bà Bùi Thị Na.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là $46,2m^2$; kết cấu: Móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, nền tráng xi măng, mái lợp tole, xà gỗ gỗ. Cửa chính, cửa sổ bằng gỗ ốp kính. Một nhà tam (nhà bếp) phía sau có diện tích $16,9m^2$. Một mái hiên trước nhà có diện tích $31,5m^2$, trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tole xi măng, nền tráng xi măng. Tường rào,

công ngõ dài 29,43m, tường rào phía trước nhà bằng lam xi măng dài 4,2m, tường rào bên hiên nhà kéo lưới B40 dài 25,23m. Trụ cổng xây bằng gạch, tô xi măng, cửa cổng bằng sắt. Một nhà vệ sinh có diện tích 3m² xây bằng gạch, mái lợp tole. Một chuồng nuôi heo xây bằng gạch, tô xi măng. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 198 ; Phía Tây giáp Thửa đất số 217 tờ bản đồ số 06; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp Thửa đất 130.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

* Giá khởi điểm của tài sản 01 là: 496.197.143đ (Bốn trăm chín mươi sáu triệu một trăm chín mươi bảy ngàn một trăm bốn mươi ba đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản 02 là: 247.951.568đ (Hai trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm năm mươi một ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản 03 là: 449.982.068đ (Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm tám mươi hai ngàn không trăm sáu mươi tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Bích Vân

